

SPOLEČENSTVÍ DOMU LOVOSICKÁ 856

se sídlem Lovosická 856, 190 00 Praha 9

IČ: 247 22 049

POZVÁNKA

na shromáždění vlastníků

SPOLEČENSTVÍ DOMU LOVOSICKÁ 856 IČ:247 22 049

které svolává předseda společenství společnost TOMMI-holding, spol. s r.o.

Termín konání: 10.12.2025, od 18:00 (prezence účastníků od 17:30)

Místo konání: zasedací místnost č. 205 Radnice MČ Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9 (druhé patro)

Vážení vlastníci,

dovoluji si Vás tímto pozvat na shromáždění Společenství domu Lovosická 856 jehož obsahem bude následující:

ÚČASTNÍCI:

- Vlastníci jednotek
- TOMMI-holding, spol. s r.o., zastupující při výkonu funkce Ing. Martin Hubáček, předseda společenství
- Zástupce správní firmy (pan Martin Mařan)

PROGRAM:

1. Prezence účastníků, sběr plných mocí za neúčastněné
2. Zahájení shromáždění
3. Kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
4. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
5. Volba kontrolní komise na další funkční období a schválení odměny členům kontrolní komise
6. Schválení jednorázové odměny kontrolní komisi za předchozí volební období (návrh: 30tis. Kč)
7. Zpráva správce o stavu domu
8. Schválení účetní závěrky za rok 2024
9. Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

SPOLEČENSTVÍ DOMU LOVOSICKÁ 856

se sídlem Lovosická 856, 190 00 Praha 9

IČ: 247 22 049

10. Představení a diskuze o investicích:

- a. Grafiti – odstranění nebo výsadba plazivých rostlin?
- b. Projekt na využití dešťové vody ze střechy

11. Diskuse

12. Závěr

Důležité upozornění:

1. Jednání se může zúčastnit jen vlastník, který je uveden na smlouvě o převodu vlastnictví jednotek, jejíž obsah, již byl vložen do katastru ke dni konání shromáždění. Pokud se nezúčastní osobně, může pověřit svého zástupce s plnou mocí, jejíž originál je třeba před hlasováním odevzdat.
2. Dle ustanovení § 1185 NOZ je nutné zmocnit společného zástupce k zastupování za jednotku, kde je více spoluvlastníků (týká se i společného jmění manželů). Bez tohoto zmocnění nebude Váš hlas na shromáždění platný, pokud se nedostaví všichni spoluvlastníci příslušné jednotky.

Všechny podklady ke shromáždění budou zveřejněny na www stránkách společenství (www.svjlovosicka856.cz), zaslány emailem, případně jsou k dispozici u předsedy nebo správce společenství.

V Praze dne 24.11.2025



Ing. Martin Hubáček, zmocněný zástupce
TOMMI-holding spol. s r.o.,
předsedy společenství vlastníků